

N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná v Trebišove dňa 25. 11. 2020, / slovom: dvadsiateho piateho novembra roku dvetisícdvadsať /, v Notárskom úrade JUDr. Dany Fričovej, notárky v obvode Okresného súdu Trebišov, so sídlom v Trebišove, M. R. Štefánika 1755, o 14.00 hod. _____

Dostavili sa ku mne notárke JUDr. Dany Fričovej, účastníci konania: _____

Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice, IČO: 00331821

zastúpená starostom obce, Ing. Petrom Koščom, _____

_____ ktorého oprávnenie konať za obec Plechotice bolo preukázané osvedčením Miestnej volebnej komisie v Plechoticiach zo dňa 21. 12. 2018, _____

— na strane jednej, _____

Ladislav Ondo-Grecula rod. Ondo-Grecula, _____

bytom 076 82 Veľká Trňa, _____, štátna príslušnosť SR, _____

Klára Mazurová rod. Ondo-Greculová, _____

bytom 076 82 Veľká Trňa, _____ štátna príslušnosť SR, _____

Mgr. Mária Rugovská rod. Ondo-Greculová, _____

bytom 076 31 Streda nad Bodrogom, _____ štátna príslušnosť SR, _____

— na strane druhej, _____

ktorých totožnosť bola preukázaná platnými občianskymi preukazmi, a ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. _____

V súlade s § 46 a nasl. zák. č. 323/92 Zb. v znení neskorších prepisov bola na žiadosť účastníkov písaná táto: _____

d o h o d a o u r o v n a n í**I.**

Obec Plechotice sa preukázala, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností evidovaných v **kat. území Plechotice**, zapísaných na _____

— **LV č. 1002**, parcely registra „E“: parc.č. 303/2 trvalý trávny porast vo výmere 1318 m², parc.č. 303/102 trvalý trávny porast vo výmere 20 m², parc.č. 981/3 orná pôda vo výmere 1 ha 4347 m², pod B 3 v 1/3-ine. _____

Obec Plechotice uvedený podiel nadobudla od bývalého Miestneho národného výboru v Plechoticiach ako operatívneho správcu Československého štátu. Štát uvedený podiel nadobudol na základe právoplatného trestného rozsudku T 8/53, vydaného Krajským súdom v Košiciach dňa 7. 5. 1953, ktorým bola pôvodná vlastníčka Júlia Kürthyová rod. Stankóczi uznaná vinnou z trestného činu velezrady podľa § 78 ods. 1 písm. a/, b/, c/, ods. 2 písm. a/, ods. 3 písm. d/ Zák. č. 86/50 Zb. a celý jej majetok prepadol v prospech štátu. _____

Rozhodnutím Krajského súdu v Košiciach 2 Rt 14/90 zo dňa 1. 8. 1990, ktorý u Júlii Kürthyovej nadobudol právoplatnosť dňa 2. 10. 1990, bol právoplatný rozsudok Krajského súdu v Košiciach sp. zn. T 8/53 zo dňa 7. 5. 1953, zrušený podľa §2 ods. 1 písm. c/ Zákona č. 119/90 Zb. o súdnej rehabilitácii, a to v celom rozsahu, ako aj všetky nadväzujúce rozhodnutia. Poznomenáva sa, že na LV č. 1002 je chybné zapísaný titul nadobudnutia (číslo rozhodnutia). —

II.

Ladislav Ondo-Grecula, Klára Mazurová a Mgr. Mária Rugovská sa preukázali, že sú právnymi nástupcami Júlie Kürthyovej, ktorá zomr. dňa 24. 7. 1987, a to na základe uznesenia Okresného súdu Trebišov č. 13D/866/2019 zo dňa 25. 11. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 11. 2019.

III.

Účastníci sa dohodli na tomto urovnaní :

Obec Plechotice **p r e n e c h á v a** svoj podiel v nehnuteľnostiach evidovaných v kat. úz. Plechotice, zapísaných na LV č. 1002, parcely registra „E“: parc.č. 303/2 trvalý trávny porast vo výmere 1318 m², parc.č. 303/102 trvalý trávny porast vo výmere 20 m², parc.č. 981/3 orná pôda vo výmere 1 ha 4347 m², pod B 3 v 1/3-ine, Ladislavovi Ondogreculovi, Kláre Mazurovej a Mgr. Márii Rugovskej, každému z nich po 1/9-ine k celku.

Na uvedenom podiele neviaznu žiadne ťarchy.

Podpísanie tejto dohody bolo schválené Uznesením č. 67/2020 prijatým na XII. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Plechotice, konaného dňa 16. 10. 2020.

Ladislav Ondo-Grecula, Klára Mazurová a Mgr. Mária Rugovská prehlásili, že uvedený podiel **p r i j í m a j ú**.

IV.

Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva z prevádzateľa na nadobúdateľa nastanú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, o zápis tejto dohody do katastra nehnuteľností.

Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto dohode prejavili slobodne a vážne a s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa listiny, aby opravil akékoľvek chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené po spísaní listiny. V prípade, ak sa formálne vady v listine vyskytnú žiadajú účastníci o vrátenie listiny jej zhotoviteľovi a zároveň ho splnomocňujú na prevzatie tejto listiny.

Účastníci dohody zároveň splnomocňujú zhotoviteľa na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností elektronickou formou a podpísanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na všetky iné úkony s tým súvisiace, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu.

Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov (meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti) na daný účel, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Účastníci boli oboznámení s výškou poistného krytia a s poisťovňou v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.

strana tretia

_____ Odpisy tejto notárskej zápisnice sa účastníkom vydávajú v 4 exemplároch. _____
_____ O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi konania prečítaná,
nimi schválená a na znak súhlasu predo mnou, notárkou JUDr. Danou Fričovou, vlastnoručne
podpísaná. _____

Účastníci:

Obec Plechotice

zastúpená Ing. Petrom Koščom v.r.
starostom obce

Ladislav Ondo-Grecula v.r.

Klára Mazurová v.r.

Mgr. Mária Rugovská v.r.

JUDr. Dana Fričová v.r.
notá

_____ Okrúhla pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Dana
Fričová, Notár, Trebišov. _____

_____ Osvedčujem, že odpis tejto notárskej zápisnice, pozostávajúci z troch strán,
doslovne súhlasí s prvopisom, pozostávajúcim z dvoch strán, ktorý je uložený v zbierke listín v
Notárskom úrade JUDr. Dany Fričovej, notárky v obvode Okresného súdu v Trebišove, pod
čísлом N 115/2020, Nz 40846/2020. _____

_____ V Trebišove dňa 25. 11. 2020 _____

notár