

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

## **OBCE PLECHOTICE**

**č. 3/2013 zo dňa 26.07. 2013**

Obecné zastupiteľstvo v Plechoticiach na svojom zasadnutí dňa 26.07. 2013 v súlade s § 6 ods.1 a ods. 8 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Všeobecne záväzné nariadenie,

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Plechotice.

### **Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Plechotice.

Územný plán obce Plechotice bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Plechoticiach uznesením č. 50/2013 dňa 26.07. 2013.

2. Záväznou časťou sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

a určujú sa verejnoprospešné stavby, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 VZN č. 3/2013 a v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

### **Článok 2**

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platia pre administratívno-správne územie obce Plechotice.

2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Plechotice a výkonné orgány samosprávy.

### **Článok 3**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN) bol vyvesený dňa 11.07.2013.

2. Návrh VZN bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Plechoticiach dňa 26.07. 2013 uznesením č. 50/2013

3. Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 27.07. 2013.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12.08. 2013.

.....

PaedDr. Marek Andráš

starosta obce

Príloha k VZN č.3/2013

## **1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

### **1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia**

Plechotice sú samostatnou administratívne – správnu obcou gravitujúcou do okresného mesta Trebišov. Je súčasťou združenia miest a obcí regiónu Južný Zemplín a Združenia obcí Sečovce a okolie. Susediacim mestom je Trebišov kde obec prirodzene gravituje a kde je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a kde je školský, zdravotný a správny obvod - centrum osídlenia 2.skupiny. Susediacimi obcami sú Nový Ruskov a Čelovce a ďalšie ako Egreš, Veľké Ozorovce a Zemplínska Teplica.

Rozvojový potenciál obce a jej k. ú. je daný samotnou polohou na križovatke ciest III. triedy.

Katastrálne územie má rozlohu 1293 ha a jeho drvivá časť je poľnohospodársky využívaná. Obec leží v dotyku trebišovského ťažiska osídlenia (tretej úrovne 2. skupiny) a vranovsko - trebišovskej rozvojovej osi 3. stupňa Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov.

Obec je v gravitačnom poli investorov, nakoľko sa v neďalekom okresnom meste i Sečovciach pripravujú podmienky pre priemyselné parky a obec je tangovaná subregiónom CR Slanské vrchy.

Uvedený potenciál vytvára silný predpoklad pre rozvoj služieb, agroturizmu na regionálnej úrovni. Ďalším predpokladom je rozvoj bývania.

### **1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia**

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať obec s areálom bývalého hospod. dvora, rybníkmi a areálom Stavoservis.

Vyvíjajúcu sa štruktúru obce je potrebné doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu a rekreácie, agroturizmu, technickú infraštruktúru a dopravu tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s mikroregiónom.

Nové funkcie bývania lokalizovať severo a juhozápadne do obce. Poľnohospodársky dvor transformovať v prospech bývania, nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb. Lokalizovať tu kompostovisko so zberným dvorom komunálneho odpadu. Revitalizovať rekr. priestor Rybník.

Nad obcou, na Močiarnom potoku zrealizovať suchý polder.

### **1.3 zásady urbanistickej kompozície**

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšiu časť je potrebné uchovať. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkroviem a musí sa prispôbiť charakteru prostredia.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené v prestavbe bývalého HD, vo výstavbe obytných skupín a objektov a v športovo rekreačnej zóne Rybníky.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhladkové miesta, odpadkové koše a pod.)

### **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

**PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV** - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách; podlažnosť – 1 NP a podkrovie.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

- na ploche bývania s bývalým mlynom sú prípustné len hygienicky nezávadné prevádzky

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV** - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3

NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,

- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,

- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max.podlažnosť 2 NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nad obecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,

- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – plochy v dotyku s hlavnou kompozičnou osou - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- c/ výnimočne sú prípustné :
  - jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,
- d/ zakázané sú :
  - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA A PRIEMYSELNEJ VÝROBY - plochy v bývalom HD - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku - koeficient zastavania pozemku 0,5 a max. podlažnosť - 2NP.

a/ územie bude slúžiť:

- pre účely občianskeho vybavenia a nezávadnej priemyselnej výroby,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- obchody a služby,

c/ zakázané sú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ výnimočne sú prípustné :

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,

d/ zakázané sú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť - 2 NP.

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie výrobných a skladových zariadení a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### **3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať reprofiláciou poľnohospodárskeho dvora a jestvujúcich a na nich nadväzujúcich plochách. Nové športovo rekreačné aktivity rozvíjať severne a južne od obce.

### **4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesty III/55310 – Hlavná ulica a III/50212 – Sečovská ulica, budú aj v návrhovom období v obci plniť funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2 a bude vyhovovať jej kategória MZ 8/50,

- v novonavrhovaných lokalitách RD je potrebné realizovať obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m,

- pre areál bývalého HD vypracovať komplexné dopravné riešenie s návrhom obslužných komunikácií, parkovísk, plôch oddychu a športu,

- nový hlavný vjazd do priemyselného areálu lokalizovať južne od jestvujúceho,

- pre rozšírenie areálu futbalového ihriska zrealizovať parkovaciu plochu o kapacite 10 státi za zásobovacím priestorom predajne potravín a pohostinstva,

- parkoviská o garáže riešiť ako súčasť stavieb bytových domov pre stupeň automobilizácie 1:2,5,

- pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku,

- zrealizovať samostatný chodník pre peších pozdĺž cesty III/553610 na žel. stanicu Čelovce,

- v nových lokalitách RD navrhujeme pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5 m,

- v obci zrealizovať samostatné cyklistické cestičky s prepojením východ-západ a sever-juh mimo trás zberných komunikácií, východ – západ – cesta III. triedy do Čeloviec k areálu bývalého HD a do smeru Úpor, cesta III. do smeru Sečovce k rodinnej zástavbe bývalý mlyn, sever-juh vodná nádrž pre športové využitie k areálu futbalového ihriska,

- od križovatky ciest III. triedy pozdĺž cesty III/55310 do smeru Trebišov zrealizovať samostatný cyklochodník šírky min. 2,5 m.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je postačujúci jestvujúci systém vrátane zdrojov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce je potrebné výhľadovo vybudovať obecný splaškový kanalizačný systém so zaústením do ČOV mimo obec.

Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu.

Systém potokov a melioračných priekop a detailného odvodnenia zachovať.

V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území tokov nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Do doby určenia inundačného územia sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch."

Realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Inundované územia obce pri Močiarnom potoku ochrániť suchým polderom a pod kostolom reguláciou miestneho potoka.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

Pre zásobovanie elektrickou energiou postačia jestvujúce trafostanice. Telekomunikačné spojenie bude z digitálnej TÚ Trebišov pre všetkých účastníkov.

Miestny rozhlas bude rozšírený o káblový TV rozvod. Rešpektovať OP elektrického VN.

Obec je vykrytá dostatočným TV signálom a signálom mobilných operátorov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

#### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a výhľadovo skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Rozvod zabezpečiť zo STL plynovodu napojeného na RS v obci.

Výhľadovo overiť využiteľnosť geotermálnych a iných obnoviteľných zdrojov.

Rešpektovať južným okrajom k.ú. trasovaný medzištátny plynovod a ropovod Družba.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

### **5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Kultúrno – historické hodnoty obce:

- zachovať pamiatky obce - kostol rímskokatolícky z prvej polovice a 18. storočia a kúriu klasicistickú z polovice 19. storočia,
- zachovať pamätihodnosti obce (niektoré náhrobky na cintoríne, prícestnú kaplnku a niektoré pôvodné domy) a evidované archeologické lokality ,
- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Košice vyžiada v územnom konaní stanovisko vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,

- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Košice. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- ochranné podmienky Chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina,
- pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky

nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Močiarny potok. Kanalizovaný nízinný tok s napriameným korytom pravidelného profilu, ktorého brehy v poľnohospodárskej krajine mimo obce postupom času zarastli druhotnými brehovými porastmi, ktoré majú lokálne charakter lesných porastov. V časti toku sa nachádzajú v jeho nive aj fragmenty prirodzených vlhkých lúk, malá vodná nádrž a skupiny drevín mimo vlastného toku.

2. Grúň. Fragment niekdajšej aluviálnej medze potoka Číža, porastený druhotnou drevinovou vegetáciou, lokálne charakteru lesa. Na báze sa zachovali fragmenty vlhkomilných spoločenstiev, na svahoch úvozu nadväzujúceho na prvok sú fragmenty prirodzenej živnej a teplomilnej vegetácie.

3. Číža. Časť kanalizovaného nízinného toku s napriameným korytom pravidelného profilu v pomerne zachovanej nive, ktorá má v dolnej časti na južnom okraji katastra dobre vyvinuté a udržiavané živné až vlhkomilné trávobylinné spoločenstvá a rozsiahle drevinové formácie, nadobúdajúce lokálne charakter lesných porastov.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vydaniu súhlasu ObÚ ŽP podľa §6 zákona OPaK.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity treba vytvárať zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Jej minimalizovaným vyjadrením je navrhovaná výsadba drevinových alejí okolo poľných ciest a krajinárskych štruktúr a doplnenie jestvujúcich či už prirodzených alebo umelo založených výsadiel. Prirodzené pasienky treba udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. V okolí obce treba zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina, sa primerane pre kataster Plechotíc považuje

- a) rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 31. júla,
- b) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu alebo ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- c) použitie existujúceho trvalého trávneho porastu na nepoľnohospodárske účely okrem líniových stavieb alebo určených dobývacích priestorov,
- d) mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov do stredu od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,



e) aplikovanie pesticídov na ostatných plochách vrátane drevín rastúcich mimo lesa, úhorov alebo porastov trsti a páľky okrem činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,

f) aplikovanie pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín, použitia desikantov pri obnove trvalých trávnych porastov alebo činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,

g) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde alebo existujúcich trvalých trávnych porastoch okrem záhradkárskych a chatových osád od 1. apríla do 31. septembra.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel (dokument starostlivosti o dreviny).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## **6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- realizovať výsadbu krajinej zelene okolo chránených funkcií,
- redukovať v 1. etape OP poľnohospodárskych stavieb odsunutím ich negatív. prevádzok od obytnej zóny a neskôr ich zlikvidovať,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky domového odpadu a sute.

Ďalej:

- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia

občianskeho vybavenia sa bude riadiť VZN obce,

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným

spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,

- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,

- zriadiť v obci zberný dvor komunálneho odpadu a kompostovisko,

- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,

- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. O pohrebniectve a zmenu a doplnenie

zákona č.455/1991 Zb. o živnost. podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m

(v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),

- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

## **7 Vymedzenie zastavaného územia**

Hranica zastavitelnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená severne - okrajom navrhovanej obytnej skupiny a okrajom jestv. a navrhovaného športového areálu; južne - okrajom Drevovýroby, jestv. areálu HD, Stavoservisu, navrhovanej športovo - rekreačnej zóny Rybníky.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## **8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

### **8.1 Ochranné pásma**

- cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy -15 metrov od osi vozovky,
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m

od hranice obvodu dráhy,

- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje,

najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,

- cintorín - 50 m od okraja pozemku,
- ČOV - 50 m od oplotenia,
- bývanie a školské zariadenia - príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest - 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Letecký úrad SR, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uvádza, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Upozorňuje však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

### **8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 10 m po oboch stranách vodohospodársky významného toku Číža
- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov ( § 49 vodného zákona

a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m

od krajného vodiča na každú stranu,

- 20 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu;V ochrannom pásme

vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej

ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),

- 0 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu ropovodu

- 300 m pri potrubí ropovodu menovitou svetlosťou 500 – 700 mm.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm.

### **8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

- Chránené vtáčie územie Ondavská rovina s1.st. ochrany (východná časť k.ú.),
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody
- prieskumné územie „Plechotice – geotermálna energia“ a „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

### **9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú orná pôda, pasienky a záhrady umiestnené v zastavanom území i mimo neho.

Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia jedného hospod. objektu.

### **10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov**

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a scelovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

## **11 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009:**

2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska,

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím

okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

### **11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Plechotice:**

1,2 – verejné priestranstvá (chodník, sprievodná zeleň),

3 – športový areál nesúkromného charakteru,

4 – vodná plocha pre verejné športové účely,

5 – obecná kanalizácia,

6 – rozšírenie cintorína,

7 – chodník na železničnú stanicu Čel'ovce,

8 – verejné parkoviská,

9 – chodník do Malého Ruskova,

10 - protipovodňová hrádza suchého poldera,

11 – kompostovisko a zberný dvor,

12 - odvodňovací rigol,

13 - prístupová komunikácia

14 – izolačná zeleň.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 4

## **12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách