



**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Plechotice**  
**č. 1/2021 zo dňa 30.06.2021**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky 02 Územného plánu obce Plechotice**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia / VZN/

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 01.06.2021
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 01.06.2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 01.06.2021
Dátum ukončenia pripomienkového konania: 16.06.2021
Pripomienky zaslať :
Písomne na adresu: Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice
Elektronicky na adresu: <a href="mailto:ocu@plechotice.sk">ocu@plechotice.sk</a>
Doručené pripomienky /počet/: 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo dňa: ---
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:---

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Plechoticiach dňa 30.06.2021 pod. č. 97/2021
VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Plechotice dňa: 02.07.2021
VZN zvesené z úradnej tabule Obce Plechotice dňa: 02.08.2021
VZN nadobúda účinnosť dňom: 17.7.2021

Ing. Peter Koščo  
starosta obce



## Návrh

Obec Plechotice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Plechotice toto **všeobecne záväzné nariadenie**:

### Článok I

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky 02 záväznej časti Územného plánu obce Plechotice, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.
2. Úplné znenie záväznej časti Územného plánu obce Plechotice, v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Plechotice č. 3/2013, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Plechotice, v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Plechotice č. 3/2018 a v znení tohto všeobecne záväzného nariadenia, je uvedené v prílohe č. 2.

### Článok II

Toto VZN č. 1/2021 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa § 27 ods. (4) stavebného zákona ho obec zverejní po dobu 30 dní.

Ing. Peter Koščo  
starosta obce

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02

### 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

#### V bode 1.1. Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- v 4. odrážke sa vypúšťa text „a pod obcou ČOV“ a dopĺňa „*a skupinovú kanalizáciu s ČOV mimo obce*“
- v 5. odrážke sa dopĺňa text „*a prieskumných území na horľavý zemný plyn*“
- v 6. odrážke sa dopĺňa text „*v znení ich ZaD.*“

#### V bode 1.2. Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- v 1. odseku sa dopĺňa text „*a výrobným*“
- v 2. odseku sa vypúšťa text „je potrebné“
- v 3. odseku sa dopĺňa text „– *Čelovské a východne - Konopianky, Košariská.*“

#### V bode 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

- v časti *PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV*, 1. odsek dopĺňa text „*V lokalite Košariská dodržať koeficient zastavania pozemku do 0,1 z dôvodu jej prítomnosti v CHVÚ Ondavská rovina.*“

#### V bode 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- v 1. odrážke sa vypúšťa číslo „55310“ a dopĺňa číslo „*3676*“, vypúšťa číslo „50212“ a dopĺňa číslo „*3655*“ a vypúšťa text „a bude vyhovovať jej kategória MZ 8/50,“
- v 2. odrážke sa vypúšťa text “v kategórii MO 7,5/40,”
- v 8. odrážke sa vypúšťa číslo „55310“ a dopĺňa číslo „*3676*“
- v 11. odrážke sa vypúšťa číslo „55310“ a dopĺňa číslo „*3676*“

#### V bode 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

- v 1. odseku sa dopĺňa text “*využívať*“ a vypúšťa text „je postačujúci“
- v 2. odseku sa dopĺňa text “*V miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...) neumiestňovať parkovacie státi, stojiská pre odpadové nádoby a pod.*“
- v 3. odseku sa vypúšťajú texty “je potrebné“, „obecný“, „v“, „Podmienkou je dodržanie emisných limitov znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a tiež aj imisných limitov znečistenia v recipiente v súlade s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z. v zmysle príloh č. 6 časť A.1 a č. 5.“ a dopĺňajú slová „*skupinový*“ a „*mimo*“
- v 4. odseku sa vypúšťajú slová “obecnej” a “ČOV”
- v bode 4.2. sa dopĺňajú nové texty:  
“*Realizovať zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd. Nerealizovať parkovacie státi, stojiská pre odpadové nádoby a pod. v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod.*“

#### V bode 4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

- v 1. vete sa vypúšťa slovo „postačia“ a dopĺňa slovo „*využívať*“
- v 2. vete sa vypúšťa slovo „postačia“ a dopĺňa slovo „*využívať*“
- v 4. vete sa vypúšťa slovo „bude“ a dopĺňa slovo „*rozvíjať*“
- v 5. vete sa vypúšťa slovo „bude“ a dopĺňa text „*optický dátový*“ a vypúšťa slovo „TV“
- vypúšťa sa text „Obec je vykrytá dostatočným TV signálom a signálom mobilných operátorov.“

#### V bode 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dopĺňa sa text „*vykonať prípadné nevyhnutné výrubu drevín v mimohniezdnom období (od 01.09. do 15.03)*“
- vypúšťa sa text „redukovať v 1. etape OP poľnohospodárskych stavieb odsunutím, ich negatív. prevádzok od obytnej zóny a neskôr ich zlikvidovať,“
- dopĺňa sa text „*zabezpečiť v prípade realizácie rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich obťažujúcich faktorov (poľnohospodársky dvor, čerpacia stanica odpadových vôd) vybudovanie účinných bariér, resp. technologických opatrení, ktoré umožnia účinnú ochranu rodinnej zástavby,*“
- dopĺňa sa text „*rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia funkčných plôch, neumiestňovať objekty, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie obyvateľstva,*“
- vypúšťa sa text „zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky domového odpadu a sute,“
- dopĺňa sa text „*zohľadniť evidované skládky odpadov podľa evidencie MŽP SR (dve odvezené skládky na severe obce)*“
- vypúšťa sa text „rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy)“
- dopĺňa sa text „*do doby úplnej zmeny HD na priemyselný park zabezpečiť pre lok. Košariská výsadbu izolačnej a verejnej zelene.*“

#### V bode 7 Vymedzenie zastavaného územia obce

- v 2. odseku sa dopĺňa text „*východne a západne*“, vypúšťa sa slovo „navrhovanej“, dopĺňa sa slovo „*yymedzenej*“, dopĺňajú sa názvy „*Konopianky, Košariská a Čelovské*“, vypúšťa sa skratka „ČOV“, dopĺňa sa text „*čerpacej stanice splaškovej kanalizácie*“

#### V bode 8.1 Ochranné pásma

- v 1. odrážke sa dopĺňa text „*sídelného útvaru*“ a vypúšťa slovo „obce“
- 5. odrážka s textom „cintorín – 50 m od okraja pohrebiska“ sa vypúšťa
- 6. odrážka s textom „ČOV – 100 m od oplotenia“ sa vypúšťa
- v 7. odrážke sa vypúšťa text „Letecký úrad SR, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uvádza, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Upozorňuje však na skutočnosť, že“
- v 7. odrážke sa vypúšťa text „leteckého zákona“ a dopĺňa text „*zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*“, vypúšťa sa text „je nutné“ a „Leteckým“ a dopĺňa sa názov „*Dopravným*“, vypúšťa sa názov „SR“, dopĺňa sa text „*a zariadenia*“

#### V bode 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z.):

- v 1. odrážke sa dopĺňa názov „*(Číža)*“
- v 2. odrážke sa dopĺňa text „*od brehovej čiar*“, vypúšťa sa slovo „ostatných“, dopĺňa sa slovo „*drobných*“
- v poslednej odrážke sa vypúšťa číslo „300“ a dopĺňa číslo „*200*“

#### V bode 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- európska sústava NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina s 1.stupňom ochrany (východná časť k.ú.),
- v 2. odseku sa vypúšťa slovo „nízkeho“ a dopĺňa slovo „*stredného*“ a text „- *môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia*“
- najkvalitnejšie pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (kód BPEJ /skupina kvality): 0322002/4, 0326002/4, 0341002/5, 0341003/5, 0348002/4 a 0348202/5,
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- vypúšťa sa 5. odrážka s textom „prieskumné územie „Plechotice – geotermálna energia“ a „P14/08 – Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“
- dopĺňajú sa nové odrážky s textom:  
„*prieskumné územie: P8/18 Beša - horľavý zemný plyn*“  
a „*prieskumné územie: P8/19 Pavlovce n/Uhom – horľavý zemný plyn.*“

Všeobecne záväzné nariadenie obce Plechotice č. 1/2021,  
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 02 záväznej časti Územného plánu obce Plechotice

**V bode 10 Určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny  
a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov**

- v 2. vete sa dopĺňa slovo „*tejto*“.

**V bode 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košický kraj**

- dopĺňa sa bod s textom „*2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,*“
- dopĺňa sa bod s textom „*5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.*“

**V bode 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Plechotice**

- v bode 5 sa dopĺňa slovo „*splašková*“
- v bode č. 16 sa vypúšťa text „čistiareň odpadových vôd“ a dopĺňa text „*prečerpávacía stanica splaškových vôd,*“
- dopĺňajú sa body č. 17 – 19 s textom:  
*17 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň,*  
*18 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň,*  
*19 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň.*

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ Územného plánu obce Plechotice, úplné znenie

### 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

#### 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Plechotice rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Trebišov, združenia miest a obcí regiónu Južný Zemplín a združenia obcí Sečovce a okolie, ktorá leží v dotyku s trebišovským ťažiskom osídlenia (tretej úrovne 2. skupiny) a vranovsko - trebišovskej rozvojovej osi 3. stupňa Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov.

Využívať prítomnosť obce v gravitačnom poli investorov - v neďalekom okresnom meste i Sečovciach.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať okrem obytnej i nasledovné funkcie:

- prírodno ochrannú - európska sústava Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina SKCHVU037, - miestny význam - genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky;
  - kultúrno ochrannú a poznávaciu - v Súpise pamiatok SR evidovaný – kostol rímskokatolícky z prvej polovice a 18. storočia a kúriu klasicistickú z polovice 19. storočia, - Pamätihodnosti obce - niektoré náhrobky na cintoríne, - prícestná kaplnka a niektoré pôvodné domy, - evidované archeologické lokality;
  - rekreačnú a turistickú – dotyk s Dolnozemplínskym regiónom cestovného ruchu: - rozvíjať individuálnu chalupnícku rekreáciu a ubytovanie na súkromí, - obnoviť priestor vodnej plochy pod HD a rozšíriť jestvujúcu športovo rekreačnú plochu;
  - vodohospodársku - vybudovať nad obcou suchý ochranný polder a skupinovú kanalizáciu s ČOV mimo obce;
  - energetickú – rešpektovať všetky trasy produktovodov a prieskumných území na horľavý zemný plyn;
  - dopravnú – terminál železničnej a cestnej dopravy.
- Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Plechotice a ÚPN - VÚC KSK, v znení ich ZaD.

#### 1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať *obec s areálom bývalého hospod. dvora, rybníkmi a výrobným areálom Stavoservis.*

Vyvíjajúcu sa štruktúru obce doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu a rekreácie, agroturizmu, technickú infraštruktúru a dopravu tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s mikroregiónom.

Nové funkcie bývania lokalizovať severo a juhozápadne do obce – Čelovské a východne - Konopianky, Košariská. Poľnohospodársky dvor transformovať v prospech bývania, nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb. Lokalizovať tu kompostovisko so zberným dvorom komunálneho odpadu. Revitalizovať rekr. priestor Rybník.

Nad obcou, na Močiarnom potoku zrealizovať suchý polder.

#### 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšiu časť je potrebné uchovať. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť charakteru prostredia.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie uplatniť v prestavbe bývalého HD, vo výstavbe obytných skupín a objektov a v športovo rekreačnej zóne Rybníky.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.)

### 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

*Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.*

**PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV** - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách; koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6; max. podlažnosť – 1 NP a podkrovie.

V lokalite Košariská dodržať koeficient zastavania pozemku do 0,1 z dôvodu jej prítomnosti v CHVÚ Ondavská rovina.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,
- na ploche bývania s bývalým mlynom sú prípustné len hygienicky nezávadné prevádzky,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV** - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max. podlažnosť – 3 NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA** - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nad obecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Plechotice č. 1/2021,**  
**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 02 záväznej časti Územného plánu obce Plechotice**

*PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA* - plochy v dotyku s hlavnou kompozičnou osou - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – *koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP.*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA A PRIEMYSELNEJ VÝROBY* - plochy v bývalom HD - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – *koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP.*

a/ ú z e m i e b u d e s l ú ž i ť:

- pre účely občianskeho vybavenia a nezávadnej priemyselnej výroby,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- obchody a služby,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB* - *koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP.*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre koncentrované umiestnenie výrobných a skladových zariadení a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – *elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- *d'alšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,*

c/ z a k á z a n é s ú:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

*PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA* - *jestvujúce*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- *pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,*
- *b/ na území je prípustné umiestniť:*
- *odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,*
- *budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,*

c/ z a k á z a n é s ú:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

*PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- *pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- *stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,*

c/ z a k á z a n é s ú:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

*PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- *pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,*

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- *technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.*

c/ z a k á z a n é s ú:

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

### **3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať reprofiliáciou poľnohospod. dvora a jestvujúcich a na nich nadväzujúcich plochách. Nové športovo rekreačné aktivity rozvíjať severne a južne od obce.

### **4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- cesty III/3676 – Hlavná ulica a III/3655 – Sečovská ulica, budú aj v návrhovom období v obci plniť funkciu zberných komunikácií funkčnej triedy B2,
- v novonavrhovaných lokalitách RD je potrebné realizovať obslužné a prístupové komunikácie, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m,
- pre areál bývalého HD vypracovať komplexné dopravné riešenie s návrhom obslužných komunikácií, parkovísk, plôch oddychu a športu,
- nový hlavný vjazd do priemyselného areálu lokalizovať južne od jestvujúceho,
- pre rozšírenie areálu futbalového ihriska zrealizovať parkovaciú plochu o kapacite 10 státí za zásobovacím priestorom predajne potravín a pohostinstva,
- parkoviská o garáže riešiť ako súčasť stavieb bytových domov pre stupeň automobilizácie 1:2,5,
- pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku,
- zrealizovať samostatný chodník pre peších pozdĺž cesty III/3676 na žel. stanicu Čel'ovce,
- v nových lokalitách RD navrhujeme pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5 m,
- v obci zrealizovať samostatné cyklistické cestičky s prepojením východ-západ a sever-juh mimo trás zberných komunikácií, východ – západ – cesta III. triedy do Čel'oviec k areálu bývalého HD a do smeru Úpor, cesta III. do smeru Sečovce k rodinnej zástavbe bývalý mlyn, sever-juh vodná nádrž pre športové využitie k areálu futbalového ihriska,
- od križovatky ciest III. triedy pozdĺž cesty III/**3676** do smeru Trebišov zrealizovať samostatný cyklochodník šírky min. 2,5 m.
- v projektovej dokumentácii dopravných stavieb každý zásah do ciest III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Plechotice č. 1/2021,**  
**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 02 záväznej časti Územného plánu obce Plechotice**

miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí odsúhlasit' s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcom.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

#### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane zdrojov.

V miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod...) neumiestňovať parkovacie státi, stojiská pre odpadové nádoby a pod.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce vybudovať splaškový kanalizačný systém skupinový so zaústením do ČOV mimo obce.

Do doby vybudovania a skolaudovania kanalizácie v obci je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu.

Systém potokov a melioračných priekop a detailného odvodnenia zachovať.

V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území tokov nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Do doby určenia inundačného územia sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.“

Realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Realizovať zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.

Nerealizovať parkovacie státi, stojiská pre odpadové nádoby a pod. v miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod.

Inundované územia obce pri Močiarnom potoku ochrániť suchým polderom a pod kostolom reguláciou miestneho potoka.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

Pre zásobovanie elektrickou energiou využívať jestvujúce trafostanice.

Nad poldrom riešiť preložku vzdušného vedenia VN č. V269.

Telekomunikačné spojenie rozvíjať z digitálnej TÚ Trebišov pre všetkých účastníkov.

Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový - optický dátový rozvod. Rešpektovať OP elektrického VN.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

#### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a výhľadovo skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Rozvod zabezpečiť zo STL plynovodu napojeného na RS.

Výhľadovo overiť využiteľnosť geotermálnych a iných obnoviteľných zdrojov.

Rešpektovať južným okrajom k.ú. trasovaný medzištátny plynovod a ropovod Družba.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

### **5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

*Kultúrno – historické hodnoty obce:*

- zachovať pamiatky obce - kostol rímskokatolícky z prvej polovice a 18. storočia a kúriu klasicistickú z polovice 19. storočia,

- zachovať pamätihodnosti obce (niektoré náhrobky na cintoríne, prícestnú kaplnku a niektoré pôvodné domy) a evidované archeologické lokality ,
- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Košice vyžiada v územnom konaní stanovisko vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Košice. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

*Rešpektovať územnú ochranu prírody:*

- európska sústava NATURA 2000 - ochranné podmienky Chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina SKCHVU037, spočívajúce zo zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov,
- pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionál. a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. *Močiarny potok.* Kanalizovaný nízinný tok s napriameným korytom pravidelného profilu, ktorého brehy v poľnohospodárskej krajine mimo obce postupom času zarástli druhotnými brehovými porastmi, ktoré majú lokálne charakter lesných porastov. V časti toku sa nachádzajú v jeho nive aj fragmenty prirodzených vlhkých lúk, malá vodná nádrž a skupiny drevín mimo vlastného toku.

2. *Grúň.* Fragment niekdajšej aluviálnej medze potoka Číža, porastený druhotnou drevinovou vegetáciou, lokálne charakteru lesa. Na báze sa zachovali fragmenty vlhkomilných spoločenstiev, na svahoch úvozu nadväzujúceho na prvok sú fragmenty prirodzenej živnej a teplomilnej vegetácie.

3. *Číža.* Časť kanalizovaného nízinného toku s napriameným korytom pravidelného profilu v pomerne zachovalej nive, ktorá má v dolnej časti na južnom okraji katastra dobre vyvinuté a udržiavané živné až vlhkomilné trávobylinné spoločenstvá a rozsiahle drevinové formácie, nadobúdajúce lokálne charakter lesných porastov.

Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vydaniu súhlasu ObÚ ŽP podľa §6 zákona OPaK.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity treba vytvárať zvláštne podmienky pre obnovu poľnohospodárskej krajiny. Jej minimalizovaným vyjadrením je navrhovaná výsadba drevinových alejí okolo poľných ciest a krajinárskych štruktúr a doplnenie jestvujúcich či už prirodzených alebo umelo založených výsadiel. Prirodzené pasienky treba udržiavať v doterajšom stave, resp. zabezpečiť intenzívnejšie využívanie kvôli primeranému odstraňovaniu biomasy. V okolí obce treba zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina, sa primerane pre kataster Plechotíc považuje:

- rozorávanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 31. júla,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu alebo ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- použitie existujúceho trvalého trávneho porastu na nepoľnohospodárske účely okrem líniových stavieb alebo určených dobývacích priestorov,
- mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov do stredu od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- aplikovanie pesticídov na ostatných plochách vrátane drevín rastúcich mimo lesa, úhorov alebo porastov trsti a pálky okrem činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,
- aplikovanie pesticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania invázných druhov rastlín, použitia desikantov pri obnove trvalých trávnych porastov alebo činností vykonávaných podľa osobitných predpisov,
- aplikovanie rodenticídov na ornej pôde alebo existujúcich trvalých trávnych porastoch okrem záhradkárskeho a chatových osád od 1. apríla do 31. septembra.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci treba spracovať samostatný generel (dokument starostlivosti o dreviny).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.



Všeobecne záväzné nariadenie obce Plechotice č. 1/2021,  
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 02 záväznej časti Územného plánu obce Plechotice

## 6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- realizovať výsadbu krajinej zelene okolo chránených funkcií,
- vykonať prípadné nevyhnutné výrubu drevín v mimohniezdnom období (od 01.09. do 15.03),
- zabezpečiť v prípade realizácie rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich obťažujúcich faktorov (poľnohospodársky dvor, čerpacia stanica odpadových vôd) vybudovanie účinných bariér, resp. technologických opatrení, ktoré umožnia účinnú ochranu rodinnej zástavby,
- rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia funkčných plôch, neumiestňovať objekty, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie obyvateľstva,
- zohľadniť evidované skládky odpadov podľa evidencie MŽP SR (dve odvezené skládky na severe obce).

Ďalej:

- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia sa bude riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zriadiť v obci zberný dvor komunálneho odpadu a kompostovisko,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z.; V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať ich aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti stredného radónového rizika; Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene,
- do doby úplnej zmeny HD na priemyselný park zabezpečiť pre lok. Košariská výsadbu izolačnej a verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

## 7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Plochy zastavanosti rozšíriť o určené plochy bývania, výroby, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry podľa ÚPN-0 za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

V obci ich rozšíriť: severne, východne a západne - okrajom yymedzenej obytnej skupiny Konopianky, Košariská a Čelovské, a okrajom jestv. a navrhovaného športového areálu; južne – okrajom Drevovýroby, jestv. areálu HD, Stavoservisu, navrhovanej čerpacej stanice splaškovej kanalizácie a športovo – rekreačnej zóny Rybníky.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi prilehlej vozovky),
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- pri celoštátnej dráhe vystavanej pre rýchlosť väčšiu ako 160 km/h - 100 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 50 m od hranice obvodu dráhy,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

- v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z.):

- 10 m šírky - voľný manipulačný pás pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov (Číža),
- 5 m šírky od brehovej čiary - voľný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zák. č. 442/2002 Z.z.

- do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 20 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu; V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

*Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike) na ochranu plynárenských zariadení*

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

*Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike) na ochranu ropovodu*

- 300 m pri potrubí ropovodu menovitou svetlosťou 500 – 700 mm .

*Bezpečnostné pásma (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm.

### 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- európska sústava NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina s 1.stupňom ochrany (východná časť k.ú.),
- izoplochy stredného radónového rizika – celé k.ú. - môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- najkvalitnejšie pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (kód BPEJ /skupina kvality): 0322002/4, 0326002/4, 0341002/5, 0341003/5, 0348002/4 a 0348202/5,
- príroda – celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- prieskumné územie: P8/18 Beša - horľavý zemný plyn,
- prieskumné územie: P8/19 Pavlovce n/Uhom - horľavý zemný plyn.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú orná pôda, pasienky a záhrady umiestnené v zastavanom území i mimo neho.

Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia jedného hospod. objektu.



## 10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v tejto ÚPD.

## 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

### 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj:

#### 2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach.

#### 5. Nadradená technická infraštruktúra

5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

### 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Plechotice:

1,2 – verejné priestranstvá (chodník, sprievodná zeleň),

3 – športový areál nesúkromného charakteru,

4 – vodná plocha pre verejné športové účely,

5 – obecná splašková kanalizácia,

6 – rozšírenie cintorína,

7 – chodník na železničnú stanicu Čel'ovce,

8 – verejné parkoviská,

9 – chodník do Malého Ruskova,

10 - protipovodňová hrádza suchého poldra,

11 – kompostovisko a zberný dvor,

12 - odvodňovací rigol,

13, 15 - prístupová komunikácia,

14 – izolačná zeleň,

16 – prečerpávacía stanica splaškových vôd,

17 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň,

18 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň,

19 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno - technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z.o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č.4

## 12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených pod jednotlivými kapitolami záväznej časti.